

DODATOK Č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 14.09.2021

Účastníci konania:

Zmluvné strany

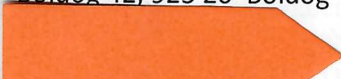
Predávajúci

Názov : **Obecný úrad Boldog**
Sídlo : Boldog 89, 925 26 Boldog
IČO : 00305863
DIČ : 2021006625
Zastúpená : Bc. Peter Múčka, starosta obce
Bankové spojenie : SK18 5600 0000 0066 2171 0002 Prima banka, a.s.

(ďalej len „Predávajúci“)

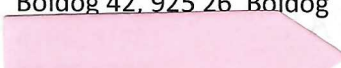
a na druhej strane:

Kupujúci 1

Meno a priezvisko : **JUDr. Anna Mojžišová**
Rodné priezvisko : Harapášová
Trvale bytom : Boldog 42, 925 26 Boldog
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Občianstvo : SVK

(ďalej len „Kupujúci 1“)

Kupujúci 2

Meno a priezvisko : **Ing. Marián Mojžiš**
Rodné priezvisko : Mojžiš
Trvale bytom : Boldog 42, 925 26 Boldog
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Občianstvo : SVK

(ďalej len „Kupujúci 2“)

(Predávajúci a Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

I. PREAMBULA

1. Zmluvné strany na základe dohody uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) ku Kúpnej zmluve dňa 14.09.2021 (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET DODATKU

1. „Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že vypúšťajú „Čl.I. Úvodné ustanovenie“ a nahrádzajú ho týmto novým znením predmetného článku nasledovne:
 - 1.1. Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve pozemok vedený ako parcela registra „E“ č. 769/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 658 m², zapísanú na LV č. 787, katastrálne územie Boldog.
 - 1.2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú novovzniknuté pozemky registra „C“, a to (i) parc. č. 769/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m² (ďalej ako „pozemok 1“), (ii) parc. č. 769/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m² (ďalej ako „pozemok 2“) a (iii) parc. č. 769/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² (ďalej ako „pozemok 3“), katastrálne územie Boldog, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 1513/16 zo dňa 29.4.2016, vypracovaného spol. GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. 878/16 zo dňa 24.5.2016 (ďalej ako „geometrický plán“).“
2. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 ďalej dohodli, že vypúšťajú „Čl. II Predmet zmluvy“ a nahrádzajú ho týmto novým znením predmetného článku nasledovne:
 - 2.1. „Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkovým nehnuteľnostiam, ktoré vznikli geometrickým plánom podľa bodu 1.2. tohto dodatku, a to pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 podľa toho istého bodu, do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, rovným dielom pre oboch Kupujúcich, v podiele 1/2 k celku.
 - 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 1 predstavuje z pozemku 1 výmeru 11,5 m², z pozemku 2 výmeru 1,5 m² a z pozemku 3 výmeru 22 m².
 - 2.3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 2 predstavuje z pozemku 1 výmeru 11,5 m², z pozemku 2 výmeru 1,5 m² a z pozemku 3 výmeru 22 m².
 - 2.4. Kupujúci 1 a 2 uhradia predávajúcemu kúpnu cenu na základe dohody, ktorej podkladom je znalecký posudok č. 66/2021, ktorý vypracovala Ing. arch. Szabová Katarína, podľa čl. III Zmluvy.“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú zachované, pričom úprava ostatných ustanovení zmluvy sa adekvátne prispôsobuje úprave znenia formou tohto dodatku v zmysle bodov 1 a 2. Nakoľko potrebu uzatvorenia tohto dodatku vyvolal najmä, nie však výlučne, geometrický plán, ktorý nahrádza pôvodný geometrický plán, popísaný v bode 1.2 kúpnej zmluvy, ale podstata uzatvorenia zmluvy zostáva týmto dodatkom nezmenená, zmluvné strany berú na vedomie, že napriek zníženiu celkovej výmery prevádzaných pozemkov (pozemok 1, 2 a 3) zostáva dohodnutá cena podľa kúpnej zmluvy nezmenená.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zverejnením na webovom sídle Predávajúceho www.boldog.sk.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s týmto dodatkom oboznámili, že dodatok bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku ho potvrdzujú svojimi podpismi.

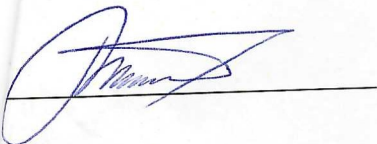
zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a bude uverejnený na webovom sídle Predávajúceho – www.boldog.sk.

Všetky ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré týmto dodatkom nie sú dotknuté ostávajú v platnosti.

Tento dodatok bol vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor.

Brdar, dňa 15.1.2022

V Brdar, dňa 15.1.2022



Predávajúci

za osvedčovacej knihy č. 33/2022
podpisal Ing. PETER MŮČKA
92126 byť č. 34
le: 84 10 28/6555
ktoreho (ej) totožnosť bola preukázaná
č. 09 HV 357654
Túto listinu vlastnoručne podpísal (a)
podpis uznal (a) za svoj vlastný
Boldogu dňa 15.1.2022 podpísal

