
KÚPNA ZMLUVA

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi účastníkmi

na jednej strane:

Predávajúci

Názov : **Obecný úrad Boldog**
Sídlo : Boldog 89, 925 26 Boldog
IČO : 00305863
DIČ : 2021006625
Zastúpená : Bc. Peter Múčka, starosta obce
Bankové spojenie : SK185600000006621710002 Prima banka, a.s.
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a na druhej strane:

Kupujúci

Meno a priezvisko : **Ing. Marián Mojžiš**
Rodné priezvisko : Mojžiš
Trvale bytom : Boldog 42, 925 26 Boldog
Rodné číslo : 470613/781
Dátum narodenia : 13.06.1947
Občianstvo : SVK

a manželka

Meno a priezvisko : **JUDr. Anna Mojžišová**
Rodné priezvisko : Harapášová
Trvale bytom : Boldog 42, 925 26 Boldog
Rodné číslo : 525215/218
Dátum narodenia : 15.02.1952
Občianstvo : SVK

(ďalej len „**Kupujúci manželia**“)

(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu ďalej aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako len „**Zmluvná strana**“)

(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemková nehnuteľnosť, ktorú má predávajúci vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok je vedený ako parcela registra „C“ č. 769/8, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 59 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 787, katastrálne územie Boldog (ďalej ako „**Pozemok**“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Pozemku uvedenom v bode 1.1 Zmluvy, na Kupujúcich manželov. Kupujúci manželia predmetný Pozemok od Predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku, čo predstavuje výmeru **59 m²**. Kupujúci manželia sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Pozemok uvedený v článku I bod 1.1 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom a títo ho od neho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške: **2 950,- €** (slovom: dvetisíc deväťsto päťdesiat eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“) určenú v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Boldog č. 21/23 zo dňa 27.09.2023.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcimi manželmi Predávajúcemu spoločne na účet určený Predávajúcim, č. účtu: SK18 5600 0000 0066 2171 0002, vedený v Prima banke a.s., do piatich (5) dní od podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet pre to určený vyššie v bode 3.2. tohto článku Zmluvy.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
- 4.2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že
- si sú vedomí, že prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podliehal predošlému schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), a teda že prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je prevodom podliehajúcim osobitnému režimu podľa Zákona o majetku obcí, ktorého ustanovenia musia Zmluvné strany rešpektovať,
 - si sú vedomí, že obecné zastupiteľstvo schválilo predaj Pozemku výlučne z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhoročne užívaného pozemku, ktorý bol riadne oplotený a je súčasťou jedného užívaného celku.
- 4.3. Prevod Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sa vykonáva v súlade s § 9a, ods. 8, písm. c) Zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí, priamym predajom.
- 4.4. Predávajúci oboznámil Kupujúcich manželov, že táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a bude uverejnená na webovom sídle Predávajúceho, t.j. www.boldog.sk. Kupujúci manželia berú túto skutočnosť na vedomie a s touto skutočnosťou súhlasia.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcim manželom, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel a do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich manželov ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanému Pozemku a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Pozemku v prospech tretej osoby, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 4.6. Kupujúci manželia spoločne vyhlasujú, že stav prevádzaného Pozemku je im známy a tento v takomto stave kupujú.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak budú Kupujúci manželia v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. III tejto Zmluvy o viac ako 5 pracovných dní.
- 5.2. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.
- 5.3. Oznamenie o odstúpení od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si

povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnuteľnostiach, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom v prospech Kupujúcich manželov.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude podpísaný Predávajúcim v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude podaný Kupujúcimi manželmi spoločne, na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po uhradení celej sumy Kúpnej ceny.
- 6.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nezrýchlenom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí v rozsahu 66,- € Kupujúci. Poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto Zmluve uhradí každá Zmluvná strana za seba.
- 6.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich manželov k Pozemku podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich manželov tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania a archivovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, údaje o bankovom účte. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
- 7.3. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade doručovania osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 7.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť

ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, pričom Kupujúci manželia a Predávajúci obdržia po jednom origináli a dva originály budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Predávajúci

Kupujúci manželia

V Boldogu, dňa

V Boldogu, dňa

Obec Boldog

Bc. Peter Múčka, starosta obce

JUDr. Anna Mojžišová

Ing. Marián Mojžiš