

OBEC BOLDOG



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Boldog č. 04/2025 o miestnych daniach na území obce Boldog

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Boldog

od :

do :

Prerokované v OZ dňa :

Schválené uznesením OZ č. :

VZN vyvesené po schválení OZ dňa :

VZN účinné dňa :

Peter Múčka
starosta obce

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obec Boldog

zverejňuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Boldog číslo 04/2025, **o miestnych daniach na území obce Boldog**, o ktorom bude rokovať Obecné zastupiteľstvo v Boldogu dňa xx.xx.2025

V zmysle § 6 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Boldog. **Táto lehota končí uplynutím dňa 12.11.2025 (vrátane)**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá a musí byť zdôvodnená, inak na pripomienku nemusí navrhovateľ prihliadať. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Boldog, dňa 28.10.2025

Adresa:

Obecný úrad Boldog

Boldog 89

925 26

boldog@boldog.sk, starosta@boldog.sk

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE BOLDOG

N Á V R H

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Boldog ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1. 1. 2026** miestne dane za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“),
- d) daň za psa,
- e) daň za užívanie verejného priestranstva,
- f) daň za ubytovanie

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Boldog je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Boldog ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,65 %**,
 - b) záhrady **0,65 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy **0,65 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,65 %**,
 - e) stavebné pozemky **1,30 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,8172** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,8172** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,12** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,65** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,50** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,35** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,35** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,35** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,65** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,25** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,50** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,12** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje **koeficient** ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane **neudržiavanej stavby**), vo výške **10**.

Časť IV
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,12** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch,
- b) **1,00** EUR – nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia
§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkami sú občania vo veku nad **65** rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad **65** rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok VI

Daň za psa

§ 9

Sadzba dane

1. V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za jedného psa vo výške **5,00** EUR za kalendárny rok.
2. Predmetom dane za psa je pes starší ako **6 mesiacov**, chovaný na území obce Boldog, právnickou alebo fyzickou osobou.
3. Daňovník je povinný si prevziať na obecnom úrade registračnú známku pre každého psa. Poplatky za vydanie známky sú nasledovné:
 - a) prvá známka vo výške poplatku **1,00** EUR,
 - b) náhradná známka vo výške poplatku **2,50** EUR.
4. Od dane za psa sú oslobodené fyzické osoby, ktoré:
 - a) sú držiteľmi preukazu ZŤP, a túto skutočnosť preukážu na obecnom úrade,
 - b) majú vek nad 65 rokov.

Článok VI

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 10

Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona, je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Boldog.
3. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec Boldog žiadateľovi dočasné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.

§ 11

Sadzby dane

1. Základná sadzba dane je **0,50** EUR za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.
2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely predaja tovaru alebo výrobkov alebo poskytovania služieb je vo výške **0,50** EUR za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.

§ 12

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 13

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch organizovaných obcou Boldog,
- d) podujatia, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec Boldog - lunaparky a iné atrakcie.

Článok VII

Daň za ubytovanie

§ 13

Vymedzenie predmetu dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. Počet dní prenocovania sa viaže na daňovníka, nie na platiteľa dane.

§ 14

Sadzba dane

V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach správca dane určuje sadzbu dane na osobu a prenocovanie na území obce Boldog (rozumie sa celé katastrálne územie obce Boldog) na **0,75** EUR na osobu a prenocovanie.

§ 15

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný v zdaňovacom období aktuálneho kalendárneho roka od 1.1.2026 pri plnení si oznamovacej povinnosti podľa § 41a ods. 1 zákona o miestnych daniach oznámiť ubytovaciu kapacitu zariadenia do 31. marca aktuálneho kalendárneho roka.
2. Správca dane v súlade s § 41a ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje, že platiteľ dane oznamuje základ dane podľa § 39 zákona o miestnych daniach tak, že do pätnásteho (15) dňa po skončení kalendárneho štvrtého predloží evidenciu osôb a počtu prenocovaní správcovi dane v písomnej podobe alebo elektronicky.

Článok VIII

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 16

Spoločné ustanovenia

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa je daňovník povinný podať **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Pri vzniku daňovej povinnosti **k dani za psa** v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať daňové priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, **najneskôr do 30 dní** odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník nadobudne nehnuteľný majetok **vydražením alebo dedením** v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne počas zdaňovacieho obdobia, je povinný podať **čiastkové priznanie najneskôr** do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť IBA zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubí správca dane každoročne, podľa stavu k 31. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa vyššie uvedených ustanovení tohto VZN, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
6. Ak výška vyrubenej dane z nehnuteľnosti a za psa nepresiahne úhrne:
 - a. pre fyzické osoby 60,00 EUR, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná najviac v troch splátkach,
 - b. pre právnické osoby 300,00 EUR, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná najviac v troch splátkach

§ 13

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušujú Všeobecne záväzné nariadenia obce Boldog č.3/2015, č.01/2018 a č. 01/2022.

§ 14

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Boldog sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Boldog dňa xx.xx.2025 svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2026**.

Bc. Peter Múčka
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli:

Zvesené z úradnej tabule: