

# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Boldog,

ktoré sa konalo dňa 20.06.2024 o 18:00 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Boldog

**Číslo zápisnice:** R02/2024  
**Dňa:** 20.06.2024  
**Miesto:** zasadacia miestnosť Obecného úradu Boldog, Boldog 89  
**Prítomní:** vid' prezenčná listina  
**Zapisovateľ:** Hajnalka Macsiczaová  
**Overovatelia zápisnice:** Tomáš Kögler  
Norbert Klenovics

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Stanovisko Hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce
4. Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2024
5. Záverečný účet obce za rok 2023
6. Účtovná závierka obecného sociálneho podniku za rok 2023
7. VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Boldog
8. Obchodná verejná súťaž – nastavenie podmienok
9. Plán aktivít na II. polrok
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Bc. Peter Múčka. Po privítaní poslancov a hlavnej kontrolórky obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice: Tomáš Kögler a Norbert Klenovics. Zúčastnili sa všetci poslanci v plnom počte ako aj hlavná kontrolórka obce. Následne predstavil program zasadnutia. Program OZ sa doplnil o 2 body. Hlasovaním bol program zasadnutia schválený v zmysle doplneného návrhu.

### Uznesenie č.6 /2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje** program Obecného zastupiteľstva obce Boldog v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

## 2. Kontrola uznesení

- Finančný príspevok pre n.o. Nezábudka Tureň bol poukázaný.
- Harmonogram odvozu odpadu na rok 2024 bol dourčený do všetkých domácností.
- Žiadosti boli podané na individuálnu dotáciu BSK.

### Uznesenie č. 7 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **berie na vedomie** výsledky kontroly uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:

## 3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu

Mgr.Nora Csukaová hlavná kontrolórka obce podáva obecnému zastupiteľstvu stanovisko k záverečnému účtu a doporučuje Záverečný účet schváliť bez výhrad.

### Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** Záverečný účet obce Boldog za rok 2023 bez výhrad.

Hlasovanie: ZA: 3  
Proti:  
ZDRŽAL SA:

## 4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2.polrok 2024.

OZ prejednálo predložený Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024.

### KONTROLNÁ ČINNOSŤ

#### Pravidelné kontroly

1. Kontrola vybavovania sťažností v podmienkach obecnej samosprávy za rok 2023
2. Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce Boldog za 1. polrok 2024

#### Ostatné kontroly

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v obci Boldog, ak vec neznesie odklad
2. Kontroly vykonávané na základe podnetu starostu obce, ak vec neznesie odklad
3. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti

#### . OSTATNÁ ČINNOSŤ

- . Vypracovanie stanoviska k Návrhu Rozpočtu obce Boldog za rok 2025
- . Kontrola prevodov nehnuteľného majetku
- . Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025
- . Účast' na rokovaní Obecného zastupiteľstva

Vzdelávanie, účasť na seminároch

**Uznesenie 9/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje** predložený návrh kontrolnej činnosti na II. Polrok 2024.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

**5. Ročná účtovná závierka**

OZ obce Boldog prejednálo dokument Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce za rok 2023.

**Uznesenie 8/2024:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a jej celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

**A. Berie na vedomie :**

**Obsah záverečného účtu :**

- a. Rozpočet obce na rok 2023
- b. Rozbor plnenie príjmov za rok 2023,
- c. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2023,
- d. Použitie prebytku /vysporiadanie schodku/ hospodárenie za rok 2023.
- e. Tvorba a použitie prostriedkov sociálneho fondu
- f. Bilancia aktív a pasív k 31.12. 2023
- g. Prehľad o stave bankových účtov k 31.12.2023
- h. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2023
- i. Záver

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2023.

**B. Schvaľuje :**

1. Záverečný účet obce Boldog za rok 2023 s priloženými prílohami :
  - Finančné výkazy subjektu verejnej správy k 31.12.2023 – Finančný výkaz o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách FIN 1 - 12
  - Hlavná kniha r. 2023.

Individuálna účtovná závierka k 31.12.2023:

- Súvaha Úč ROPO SFOV 1-01
- Výkaz ziskov a strát Úč ROPO SFOV 2-01
- Poznámky - tabuľková a textová časť.

2. Prevod prebytku do rezervného fondu podľa zákona 10 %.

3. Prevod prebytku do kapitálového rozpočtu (financovanie schválených rozvojových aktivít obce).

### C. Súhlasí :

1. S celoročným hospodárením obce Boldog bez výhrad.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### 6. Účtovná závierka obecného sociálneho podniku za rok 2023

OZ prejednalo predloženú účtovnú závierku obecného sociálneho podniku Obecné služby Boldog, s.r.o. za rok 2023. Starosta obce doplnil, že sa situácia stabilizovala a podnik postupne získal vyrovnávacie príspevky na zdravotne znevýhodnených zamestnancov na rok 2024 v 2 etapách nasledovne:

18.3.2024 príspevky vo výške 21425,99 eur

29.5.2024 príspevky vo výške 43413,85 eur

Vyrovnávacie príspevky sú vyplácané na mesačnej báze vždy spätne, do konca roka 2024. Na rok 2025 bude potrebné uzatvoriť novú dohodu s ÚPSVaR v Pezinku. Komunikáciu, zasielanie podkladov pre úrad a riešenie súvisiacich úloh zabezpečuje manažér podniku.

#### ***Uznesenie 10 /2024:***

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje** účtovnú závierku za rok 2023 pre spoločnosť Obecné služby Boldog, s.r.o., registrovaný sociálny podnik, IČO: 55583229, a účtovnú stratu ponechá na úcte nerozdelenéj straty s tým, že bude uhradená z predpokladaných budúcich ziskov.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### 7. Obchodná verejná súťaž – nastavenie podmienok

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s výsledkami prípravných prác, so spracovaným geometrickým plánom na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv p. č. 232/10 a 232/234, so spracovaným znaleckým posudkom s určením všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 7/2024. Zároveň konštatoval, že v znaleckom posudku nie je zohľadnené obmedzenie – ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia, ktoré zasahuje na predmetný pozemok.

Ďalej boli poslanci OZ informovaní o možnostiach odpredaja nehnuteľného majetku obce v zmysle zákona 138/1991 Z. z. o majetku obci a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Boldog.

Vysvetlil tiež klady a zápory jednofázového a dvojfázového schvaľovania odpredaju pozemku.

#### ***Uznesenie 11/2024:***

OZ obce Boldog schvaľuje zámer odpredaja pozemku parc. č. 232/10, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 68/2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 232/10 a 232/234, overeného Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pod č. G1-1867/2023 zo dňa 19.12.2023, formou obchodnej verejnej súťaže,

a súčasne

Obec Boldog ako vyhlasovateľ podľa [§ 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb.](#) Obchodný zákonník vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na odpredaj majetku parc. č. 232/10, o výmere 2367 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Boldog, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 68/2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 232/10 a 232/234, overeného Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pod č. G1-1867/2023 zo dňa 19.12.2023.

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 24.4.2024, vo výške 212 000 €, pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.

Jediným kritériom pre výber víťazného účastníka súťaže bude najvyššia ponúknutá cena.

Obhliadka odpredávaného objektu je možná po dohode na tel. čísle 0905 246 752

Podmienky súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. .... zo dňa .....

Návrhy je potrebné doručiť do 31.07.2024 12:00 hod. do elektronickej schránky obce; záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže doručiť ponuku v listinnej podobe v uzavretom obale s označením „obchodná verejná súťaž – neotvárať“. Návrh musí obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka súťaže (navrhovateľa) spolu s uvedením telefonického a e-mailového kontaktu a záväzný návrh kúpnej ceny.

Návrhy budú vyhodnotené do 15 dní od uplynutia lehoty na ich podávanie.

Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť. Obec ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Víťazný návrh bude oznámený písomne *do 15 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov.*

Hlasovanie:	ZA:	5
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

## 8. VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Boldog

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so stavom ÚPN-O Boldog, vysvetlil proces a všetky zapracované zmeny, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k Návrhu ÚPN-O Boldog. Zároveň predstavil celý Návrh ÚPN-O Boldog po zapracovaní všetkých požadovaných zmien a úprav. Takto spracovaný návrh bol predložený na nový Úrad pre územné plánovanie a výstavbu p. Pajerchinovej. Po vydaní posledného stanoviska a registrácií ÚPN-O Boldog bude záväzným.

### **Uznesenie 12/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje** návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Boldog.

Hlasovanie:	ZA:	5
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

Rôzne:

OZ berie na vedomie:

Informáciu o podaní žiadostí o dotáciu z MF SR (obnova detského ihriska) a individuálnej dotácie BSK (lezecká veža).

Odsúhlasení projektu Energetická obnova Obecného úradu

Stave kanalizácie a vodovodu

Prípravných prácach pre bežiacie projekty

Podaní žiadosti na Environfond

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, starosta obce sa poďakoval poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

Overovatelia zápisnice: Tomáš Kögler

Norbert Klenovics

Zapisovateľka: Hajnalka Macsiczaová

Starosta obce: Bc.Peter Múčka