

**Z M L U V A**

O nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzavretá v súlade s ustanoveniami  
Zb.z.č.504/2003 čiastka 210, v znení neskorších predpisov  
o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému majetku

**I. Zmluvné strany**

1. ....**OBEC BOLDOG**.....**bytom....925 26 Boldog 89**.....  
ako vlastník poľnohospodárskej pôdy v podiele ..... 1/1.....

( v tejto zmluve ďalej ako prenajímateľ ) na strane jednej

a

1. **.ČERNAY ZDENEK SHR Senec Slnčná 4 903 01**.....  
**IČO .140 564 61..... IČ DPH SK .....SK1020235458**.....

( v tejto zmluve ako nájomca ) na strane druhej

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy / dočasné užívanie /  
prenajímateľom pod bodom 1-4 nájomcovi pod 1 v k.ú.....**B O L D O G** , .....

LV	parc.č.	výmera	výmera spolu	podiel	vl.výmera
621	229/1	2 664 m <sup>2</sup>			
	229/2	3 334 m <sup>2</sup>			
	230/1	1 111 m <sup>2</sup>			
	230/2	3 143 m <sup>2</sup>			
	964/1	4 435 m <sup>2</sup>			
	965/1	2 417 m <sup>2</sup>	17 104 m <sup>2</sup>	1/1	17 104 m <sup>2</sup>

.....Výmera spolu.....17 104..... m<sup>2</sup>.....t.j....1,7104....ha.....

**III. Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy presne  
identifikovanej pod bodom II tejto zmluvy na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.

#### IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán na dobu určitú a to na .....**10**..... rokov ( § 8 )

Táto doba sa počíta od .....**1.10.2017**.....do **30.9.2027**....

#### V. Cena nájmu

Cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy činí na **1 ha**.....**90,-**.....**EUR na rok**

**t.j.**.....**154,-**.....**EUR ročne**

#### VI.Splatnosť a spôsob úhrady

Ročné nájomné je vždy splatné najneskôr **do konca februára** bežného roka.

Obe strany sa dohodli ,že nájomné bude poukazované prenajímateľovi v hotovosti

alebo na b.ú....**SK15 0200 0000 0000 2172 9132** .....

#### VII. Ďalšie ustanovenia

**1 .Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu platiť daň z nehnuteľností.**


#### VIII . Záverečné ustanovenia

- 1, Nájomný pomer končí – bod IV.,pokiaľ pred uplynutím tejto doby sa zmluvné strany nedohodnú inak.Ročná výpovedná lehota.
- 2, Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné dohodnúť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to iba písomnou formou.
- 3, Zmluvné strany si zodpovedajú za všetky škody,ktoré si navzájom spôsobia porušením tejto zmluvy,ako aj platných právnych predpisov.
- 4, Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú LV,alebo rozhodnutie o dedičstve
- 5, Táto zmluva je vyhotovená v ....**2**..exemplároch, z ktorých každý účastník po podpísaní obdrží ....**1**..... ks.
- 6, Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú ,že táto bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a že celý obsah je im zrozumiteľný a bez výhrad súhlasia s jej znením, pripájajú na túto zmluvu svoje podpisy.

  
.....  
Prenajímateľ



**ČERNAY Zdenek - SHR**  
Slnecná 4, 903 01 Senec  
T: 02/4592 5600, tel./fax.: 02/4592 7156  
ICO: 140 084 01, IČ DPH: SK1020230405

  
.....  
Nájomca

Vybavuje Vašová 02/45 92 56 50, 0905 636 042