

OBEC BOLDOG



Všeobecne záväzné nariadenie obce Boldog č. 01/2021 o úprave miestneho poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Boldog

od	:	22.11.2021
do	:	07.12.2021
Prerokované v OZ dňa	:	08.12.2021
Schválené uznesením OZ č.	:	27/2021
VZN vyvesené po schválení OZ dňa	:	09.12.2021
VZN účinné dňa	:	01.01.2022

Peter Múčka
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obec Boldog na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1 /2021

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Boldog (v ďalšom texte iba „obec Boldog“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Boldog uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti **podlahovej plochy** realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

- 1) Pre účely tohto nariadenia je obec územne rozdelená na 2 časti:
- BOL1** – územie prevažne zastavaného územia obce Boldog, ohraničené spravidla značením začiatku/konca obce dopravným značením;
 - BOL2** – územie mimo zastavaného územia obce, taxatívne určená ako: Rekreačná lokalita pri jazere, areál PD Senec, areál bývalého PD Boldog a rekreačná lokalita Holiday Village Senec a jej okolie, nakoľko súbor týchto častí obce spĺňa kritériá, vyplývajúce z § 17a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- 2) Obec Boldog, na základe predchádzajúceho bodu ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

P. č.	Skupina pozemných stavieb	Sadzba poplatku	
		pre BOL1	pre BOL2
1.	Stavby na bývanie	20 eur/m ²	30 eur/m ²
2.	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20 eur/m ²	30 eur/m ²
3.	Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20 eur/m ²	30 eur/m ²
4.	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30 eur/m ²	30 eur/m ²
5.	Ostatné stavby	20 eur/m ²	30 eur/m ²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Boldog vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubení poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubení.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubení, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Boldog.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec Boldog určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce: www.boldog.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Boldog dňa 08.12.2021 uznesením č. 27/2021 .
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

starosta obce