

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BOLDOG

č. 04/2017 zo dňa: O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2018

Obec Boldog, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Boldogu podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Boldog v zdaňovacom období roku 2018.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov a m² a hodnoty pôda za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zák. 582/2004 Zz. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V Boldogu je hodnota 0.8172 EUR/1 m².

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zák. č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v Boldogu je 1,32 Eur/1m².

3. Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Hodnota stavebného pozemku v Boldogu je 13,27 EUR/1 m².

§ 3

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Boldog je pre všetky druhy pozemkov 0,25%.
- (2) Správca dane určuje na území obce Boldog ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- **orná pôda**, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,

- ročná sadzba dane z pozemkov pri záhradách je 0,25 %
- ročná sadzba dane z pozemkov pri zast.plôch a nádvorí, ostatných plôch je 0,25 %
- ročná sadzba dane z pozemkov pri stavebných pozemkov je 1,25 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby.
- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Boldog ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy
- a/ **0.100 € /m2** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - 0,0166 € /m2** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
 - b/ **0,1999€ /m2** za stavby pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
 - c/ **0,1659 € /m2** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d/ **0,3319 € /m2** za samostatne stojace garáže
 - e/ **0,3319 € /m2** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - f/ **0,9958 € /m2** za stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
 - g/ **0,1991 € /m2** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Boldog je **0,033 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Boldog je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
3. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 bod 1 tohto VZN bola upravená takto:
- a/ **0,0497€ / m2** za byty
 - b/ **0,33 € /m2** za nebytové priestory

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.
2. Obec Boldog ako správca dane ustanovuje, podľa § 17 ods. 3 zák. č.582/2004 Z.z., že veková hranica občanov na poskytnutie daňovej úľavy na daň zo stavieb – stavby na bývanie je 70 rokov. Obec Boldog poskytne 50 % daňovú úľavu na daň zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov.

3. Obec Boldog oslobodzuje od dane zo stavieb stavbu budovy Materskej školy, ktorá je vo vlastníctve rímskokat. cirkvi. Daň nižšiu ako 3,35 EUR obec nebude vyrubovať ani vyberať /§ 20 ods. 3 z.582/2004/.

§ 7

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č. 03/2016 zo dňa 13.12.2016
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Boldog sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa

§ 8


Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

VYVESENÉ: 27.11.2017

ZVESENÉ: 12.12.2017




.....
Alojz Časný - starosta obce