

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BOLDOG**  
**č. 02/2018 z**  
**O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ**

Obec Boldog v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj u s t a n o v u j e

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Boldogu podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 miestny poplatok za rozvoj.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Boldog

**§ 2**

**Vymedzenie predmetu poplatku**

(1) **Predmetom** poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.

(2) **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**

- odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
- drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
- stavba alebo časť stavby
  - a) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  - b) vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
  - c) zdravotníckeho zariadenia,
  - d) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
  - e) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
  - f) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  - g) slúžiaca na obranu štátu,
  - h) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

**§ 3**

**Základ poplatku**

**Základom** poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

**§ 4**

## Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti §6 ods.1.

### § 5

#### Sadzba poplatku

(1) Správca dane určuje na **území obce Boldog** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia

a) **20 eur** za stavby na bývanie

b) **20 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) **20 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

d) **30 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,

e) **20 eur** za ostatné stavby.

### § 6

#### Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

(2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Ak stavba **slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia** podlahovej plochy.

### § 7

#### Vyrubenie poplatku a splatnosť

(1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.

(2) Vyrubенý poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

### § 8

#### Vrátenie poplatku

(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

(2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

### § 9

#### Použitie poplatku

Poplatok - príjem rozpočtu obce.

Výnos je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- Zariadenia starostlivosti o deti
- Slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
- Školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- Verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
- Miestne komunikácie k.ú.Boldog č.parc.:  
parkovacích plôch a technickej infraštruktúry

Výnos z poplatku za rozvoj použije obec na úhradu kapitálových výdavkov na území obce bez ohľadu na skutočnosť, v ktorom katastrálnom území alebo jednotlivjej časti poplatok za rozvoj vybrala.

### **Závěrečné ustanovenie**

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Boldog sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o poplatku za rozvoj uznieslo dňa :

### **§ 10 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

**VYVESENÉ: 26.11.2018**

**ZVESENÉ: 11.12.2018**



  
.....  
Bc.Peter Múčka - starosta obce