

OBEC BOLDOG



Všeobecne záväzné nariadenie obce Boldog č. 05/2025 o úprave miestneho poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Boldog

od	: 24.11.2025
do	: 09.12.2025
Prerokované v OZ dňa	: 10.12.2025
Schválené uznesením OZ č.	: 46/2025
VZN vyvesené po schválení OZ dňa	: 11.12.2025
VZN účinné dňa	: 01.01.2026

Peter Múčka
starosta obce

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obec Boldog

zverejňuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Boldog číslo 05 /2025, **o úprave miestneho poplatku za rozvoj**, o ktorom bude rokovať Obecné zastupiteľstvo v Boldogu dňa 10.12.2025.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Boldog. **Táto lehota končí uplynutím dňa 09.12.2025 (vrátane).** Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá a musí byť zdôvodnená, inak na pripomienku nemusí navrhovateľ prihliadať. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Boldog, dňa 24.11.2025

Adresa:

Obecný úrad Boldog

Boldog 89

925 26

boldog@boldog.sk, starosta@boldog.sk

Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obec Boldog na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom 144/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z. z., vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 5 /2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Boldog (v ďalšom texte iba „obec Boldog“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Boldog.
- (3) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Boldog uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na jej užívanie a v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti **podlahovej plochy** realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

(3) Predmetom poplatku za rozvoj **nie je**:

a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovej budove,

b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytová budova, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania.

§ 3

Sadzby poplatku

1) Obec Boldog ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

P. č.	Skupina pozemných stavieb	Sadzba poplatku
1.	Stavby na bývanie	50 EUR / m ²
2.	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	50 EUR / m ²
3.	Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	50 EUR / m ²
4.	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	50 EUR / m ²
5.	Ostatné stavby	50 EUR / m ²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN **zníženého o 60 m²**, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Boldog vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Boldog. Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné sa odvolať.

§ 5

Vrátenie poplatku

(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

(2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec Boldog určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona súvisiacich s použitím kapitálových finančných prostriedkov pochádzajúcich z poplatku za rozvoj, bude cez webové sídlo obce: www.boldog.sk.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Boldog dňa uznesením č.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

....., v. r.

starosta obce

Návrh tohto VZN bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Boldog a na internetovej stránke obce Boldog od do