

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v platnom znení

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci

Obec Boldog, v zast.: Alojz Časný, starosta obce
sídlo: Boldog 89, PSČ 925 26
IČO: 00305863
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Peter Janík, r. Janík, rodné číslo: , číslo OP:
a Jana Janíková, r. Tináková, rodné číslo: , číslo OP:
obaja trvale bytom:
(ďalej len kupujúci č. 1)

a

Roman Tinák, r. Tinák, rodné číslo: , číslo OP:
trvale bytom :
a Christina Tináková, r. Cvrkalová, rodné číslo: , číslo OP:
trvale bytom:
(ďalej len kupujúci č. 2)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok:

Čl. 2 PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v okrese Senec, katastrálnom území Boldog, identifikované geometrickým plánom č. 07032013, vyhotoveným Ing. Andrejom Kaláberom, IČO: 41841328, autorizačne overeným dňa 7.3.2013 Ing. Andrejom Gátom ako novovytvorené parcely:

parcely č. 183/2, register „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,

parcely č. 183/3, register „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,

parcely č. 183/4, register „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

ktoré vznikli oddelením z parcely č. 183 registra „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12946 m², zapísanej na LV č. 621, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Čl. 3

KÚPNA CENA

Zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 tieto nehnuteľnosti kupujú:

▲ kupujúci č. 1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok p.č. 183/2, register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a pozemok p. č. 183/4, register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

▲ kupujúci č. 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok p.č. 183/3, register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Kupujúci č. 1 za nadobúdané nehnuteľnosti uhradí kúpnu cenu, ktorá bola dohodnutá vo výške 59,- EUR (slovom: päťdesiatdeväť EUR).

Kupujúci č. 2 za nadobúdanú nehnuteľnosť uhradí kúpnu cenu, ktorá bola dohodnutá vo výške 17,- EUR (slovom: sedemnášť EUR).

Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 dohodnutú kúpnu cenu uhradí v hotovosti v deň podpísania tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti na Správu katastra Senec. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci č. 1, náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci č. 1.

Čl. 4

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami a/alebo s predmetom kúpy **nakladať v plnom rozsahu**. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, **prípadne iných** orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých **by bolo alebo by mohlo byť** vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam a/alebo k **predmetu** kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali **alebo mohli obmedzovať** ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a/alebo predmetom kúpy **podľa** Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) **uplatňovala** akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam a/alebo predmetu kúpy.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a/alebo Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach a/alebo Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podstatných zmluvných povinností zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.

Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

Táto zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním. Právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich č. 1 a kupujúcich č. 2. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.

V prípade, ak Správa katastra Senec nevykoná vklad práv podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní informácie o nevykonaní vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú určené dve pre Správu katastra Senec, jeden pre kupujúcich č. 1, jeden pre kupujúcich č. 2 a jeden pre predávajúceho.