

# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Boldog,

ktoré sa konalo dňa 22.06.2023 o 17:00 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Boldog

**Číslo zápisnice:** R02/2023  
**Dňa:** 22.06.2023  
**Miesto:** zasadacia miestnosť Obecného úradu Boldog, Boldog 89  
**Prítomní:** vid' prezenčná listina  
**Zapisovateľ:** Bc. Peter Múčka  
**Overovatelia zápisnice:** Norbert Klenovics  
Ing. Andrea Straňáková

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet obce 2022
4. Žiadosť o vysporiadanie pozemku
5. Investičné aktivity obce
6. Založenie obecného podniku, Obecné služby Boldog s.r.o.
7. Plánované podujatia
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Bc. Peter Múčka. Po privítaní poslancov a hlavnej kontrolórky obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z dôvodu nečakaných a neodkladných povinností sa zasadnutia nezúčastnil poslanec Arpád Szabó. Z neúčasti sa ospravedlnil pred zahájením zasadnutia. Starosta obce určil zapisovateľa a navrhol overovateľov zápisnice. Následne predstavil program zasadnutia. Nikto z prítomných nemal pripomienky ani návrhy na doplnenie programu. Hlasovaním bol program zasadnutia schválený v zmysle návrhu.

### Uznesenie 7/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje** program Obecného zastupiteľstva obce Boldog v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

## 2. Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce p. Mgr. Nora Csukaová začala pracovať na úseku kontroly obce, oboznámila sa so základnými dokumentami obce a spracovala tiež stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2022. Zásadné nedostatky neboli zistené. Zároveň spracovala a aktualizovala existujúce interné smernice obce. Pracovné stretnutia prebiehajú každú stredu od 15:00 do 17:00, s prípadnými úpravami podľa potreby.

Na základe uznesenia 5/2023 boli zahájené všetky práce na schválených projektoch Zásobníka Rady partnerstva BSK, kde tiež boli projekty obce Boldog prijaté a schválené pre ďalšie spracovanie. Zároveň starosta obce absolvoval niekoľko stretnutí a konzultácií k projektom tak, aby boli koordinované s činnosťou BSK.

Na základe uznesenia 6/2023 boli zahájené všetky činnosti súvisiace so založením a registráciou Obecného sociálneho podniku Boldog. Bol spracovaný podnikateľský plán v zmysle metodického návodu a v súlade so zákonom 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch, ekonomické tabuľky podniku a návrh zriaďovacej listiny obecného podniku. Tieto dokumenty budú predmetom dnešného rokovania v bode 6.

### Uznesenie 8/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **berie na vedomie** výsledky kontroly uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:   ZA:               4  
                  PROTI:           0  
                  ZDRŽAL SA:       0

## 3. Záverečný účet obce za rok 2022

OZ obce Boldog prejednálo zverejnený návrh Záverečného účtu obce a zároveň hlavný kontrolór obce predniesol odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Boldog za rok 2022. Celkové hospodárenie obce za rok 2022 bolo prebytkové. Prebytok hospodárenia sa použije na tvorbu rezervného fondu. Stanovisko hlavného kontrolóra obce bolo kladné, neboli zistené žiadne nedostatky.

### Uznesenie 9/2023:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a jej celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.

#### A. Berie na vedomie :

##### Obsah záverečného účtu :

1. Rozpočet obce na rok 2022
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2022.
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2022.
4. Použitie prebytku /vysporiadanie schodku/ hospodárenia za rok 2022.
5. Tvorba a použitie prostriedkov sociálneho fondu.
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2022.
7. Prehľad o stave bankových účtov k 31.12.2022.
8. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2022.
9. Záver.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra za rok 2022.

**B. Schvaľuje :**

1. Záverečný účet obce Boldog za rok 2022 s priloženými prílohami :
  - Finančné výkazy subjektu verejnej správy k 31.12.2022 – Finančný výkaz o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách FIN 1 - 12
  - Hlavná kniha r. 2022.

Individuálna účtovná zvierka k 31.12.2022:

- Súvaha Úč ROPO SFOV 1-01
  - Výkaz ziskov a strát Úč ROPO SFOV 2-01
  - Poznámky - tabuľková a textová časť.
2. Prevod prebytku do rezervného fondu podľa zákona 10 %.
  3. Prevod prebytku do kapitálového rozpočtu (financovanie schválených rozvojových aktivít obce).

**C. Súhlasí :**

1. S celoročným hospodárením obce Boldog bez výhrad.

Hlasovanie:   ZA:               4  
                  PROTI:           0  
                  ZDRŽAL SA:       0

**3. Žiadosť o vysporiadanie pozemku**

Na základe žiadosti vlastníka existujúcej stavby – rodinného domu s.č. 55, na pozemku parc. č. 74/1, katastrálne územie Boldog, bolo zistené, že objekt existujúceho rodinného domu čiastočne zasahuje do pozemku parc. č. 183/1, ktorého vlastníkom je obec Boldog. Rodinný dom bol postavený v 80.rokoch, avšak z neznámych dôvodov nebol zakreslený do operátu katastra nehnuteľností. Stavebník, ktorým je Vincent Buday dal spracovať geometrický plán ako podklad k zápisu stavby do KN. Predmetný GP odčlenil časť pozemku obce, do ktorej zasahuje predmetná stavba. Veľkosť oddelenej časti je 6 m<sup>2</sup>. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí je možné túto časť pozemku odpredať priamo, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b Zákona, a to priamym predajom, nakoľko sa jedná o predaj pozemku „zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“. Navrhovaná kúpna cena je 50 eur/m<sup>2</sup>. Cena bola navrhnutá poslancami, v nadväznosti na predchádzajúce obdobné prevody pozemkov, v súvislosti s rovnakým dôvodom vysporiadania. Táto cena zohľadňuje okolnosti predaja a tiež fakt, že nadobúdateľom je osoba dlhodobo žijúca v obci Boldog a jej dôchodkový vek.

**Uznesenie 10/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje** odpredaj časti pozemku 183/1 vo vlastníctve obce o veľkosti 6 m<sup>2</sup>, pre účely majetkovo-právneho vysporiadania existujúceho rodinného domu. Cena predmetu predaja je 50 eur/m<sup>2</sup>. Nadobúdateľ znáša všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu.

Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8, písm. b zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, priamym predajom. Návrh zmluvy spracuje a zašle obec.

Hlasovanie:   ZA:           4  
                  PROTI:       0  
                  ZDRŽAL SA:   0

#### 4. Investičné aktivity obce

Na základe schválenia Radou partnerstva BSK, Odboru implementácie operačných programov BSK a Inštitútom regionálnej politiky BSK sú aktuálne pripravované nasledovné projekty:

- a. **Rekonštrukcia objektu Obecného úradu Boldog:** predmetom je rekonštrukcia vnútorných priestorov, rozvodov vody, elektrickej energie a vykurovania – vykurovanie primárne tepelným čerpadlom, sekundárny zdroj splyňovací kotol na biomasu (drevnú štiepku z vlastnej produkcie Obecného podniku). Rozsah rekonštrukcie zahŕňa pivničné priestory, 1. NP s prerozdelením priestorov a vytvorením sociálneho zázemia a 2. NP pripraveného v podkrovnom priestore, s vytvorením spoločnej miestnosti s príslušným zázemím pre širšie využitie. Rozpočtový náklad: 260 000 eur. Projekt je pred dokončením, následne sa zahájí konanie o povolení rekonštrukcie.
- b. **Komunitné centrum Boldog:** projekt počíta s rekonštrukciou, prístavbou a nadstavbou existujúceho objektu kultúrneho domu, s rozšírením kapacity spoločenskej sály z 80 na 144 návštevníkov, vytvorenie priestorov pre realizáciu tvorivých dielní a obecnej knižnice, priestormi pre služby. Zároveň vytvára priestor pre aktivity Obecného sociálneho podniku a jeho zázemie a tiež priestory pre miestne občianske združenia a organizácie, pôsobiace v obci. Súčasťou projektu je aj zníženie energetickej náročnosti objektu, a to vo forme prepojenej kotolne s objektom obecného úradu, inštaláciou fotovoltaiiky a tepelného čerpadla. V zmysle konzultácií na BSK je potrebné nastaviť obsahovú náplň v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, najmä podľa § 24d komunitné centrum: „ 1. V komunitnom centre sa fyzickej osobe v nepriaznivej situácii podľa § 2 ods. 2 písm. h)
  - i. poskytuje
    1. základné sociálne poradenstvo
    2. pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov
    3. pomoc pri príprave na školské vyučovanie a sprevádzanie dieťaťa do a zo školy a školského zariadenia
  - ii. vykonáva preventívna aktivita
  - iii. zabezpečuje záujmová činnosť
  - iv. v komunitnom centre sa vykonáva komunitná práca a komunitná rehabilitácia
  - v. Sociálnu službu v komunitnom centre možno poskytovať ambulantnou sociálnou službou a terénnou formou sociálnej služby prostredníctvom terénneho programu.

Celkové náklady sa pohybujú na úrovni 910 000 eur. Aktuálne prebiehajú projekčné práce.

- c. **Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy:** projekt počíta so zateplením vodorovných a zvislých konštrukcií a v zmene vykurovania vo forme

splyňovacieho kotla na drewnú štiepku. Náklady predstavujú sumu 42 500 eur. Prebiehajú projekčné práce na vykurovaní.

- d. **Realizácia chodníka pre peších a cyklistov v smere do Senca**, v dĺžke 1,7 km. Vedenie trasy po ľavej strane v smere do SC. Rozpočtové náklady sú podľa projektovej dokumentácie v sume 1,5 milióna eur. Aktuálne prebiehajú práce na príprave územného rozhodnutia. Zároveň sa rieši vzťah správcu pozemku pod cestou III/1044, kde je správcom SC BSK, v zmysle podkladov katastra je správcom SPF.
- e. **Revitalizácia územia Lesík Boldog a jazero**: predmetom projektu je vytvorenie zóny, ktorej funkciou by bolo zmiernenie dopadov zmeny klímy. V zmysle aktualizácie Katalógu adaptačných opatrení sa obec Boldog nachádza v exponovanej oblasti z hľadiska sucha a horúčav (3. stupeň). Na základe konzultácií k projektu by bolo vhodné navrhnúť do lesíka vodozádržné opatrenie – tzv. suchý polder, ako doplnok k existujúcemu projektu. Prebehlo rokovanie so zhotoviteľom projektovej dokumentácie o možnostiach v tomto smere, vytvorenie suchého polderu však projektanti vyhodnotili ako neopodstatnené a zbytočné, avšak z hľadiska realizácie možné. Kombináciu oboch projektov však predbežne odsúhlasilo vedenie BSK pre investície. Rokovania prebiehajú naďalej. Predpokladané náklady predstavujú v kombinácií sumu minimálne 120 tisíc a max. 240 tisíc eur.
- f. **Oddychová zóna Boldog**: projekt bol vypracovaný v nadväznosti na projekt revitalizácie lesíka. Jeho predmetom je vybavenie oddychovej zóny, ktorú tvorí lesopark a miestny rybník Faluvég. Tvorí ho osadenie Cyklospotu, s možnosťou nabíjania mobilných zariadení, elektrobicyklov a kolobežiek, s inštalovanou kamerou a s el. výstupom 230 V, napájaný fotovoltaickým panelom, drevený prístrešok, realizácia pochôdzneho povrchu Móla 1 a 2, 2ks piknikových setov (jeden pri jazere a druhý v lesoparku), lavičiek a smetných košov v oboch častiach zóny. Obec požiadala v rámci BRDS o dotáciu pre tento účel. Podľa informácie hodnotiteľov bol projekt schválený (bez člnov) v hodnote 11 450 eur. Miera dofinancovania zo strany obce je 4500 eur. Projekt môže byť realizovaný od 1.7.2023.
- g. **Obnova pôvodnej výsadby stromoradia pozdĺž cestnej komunikácie III/1044 smer Boldog – Senec**: Obec podala žiadosť o dotáciu v rámci programu A2 Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom budovania zelenej infraštruktúry na Envirofond. Žiadosť bola na základe žiadosti Envirofondeu doplnená o Relevantnú štúdiu. Žiadosť vrátane doplnenia bola 19.6.2023 verifikovaná. Celkové náklady predstavujú sumu 9317 eur. Miera dofinancovania obce je 466 eur. Realizácia bude po schválení projektu možná v mesiacoch október-november 2023.
- h. **Vybavenie pre spoločenské podujatia v obci Boldog**: Obec spracovala projekt v rámci Úradu BSK v časti Individuálne dotácie. Predmetom projektu je zakúpenie 25 ks pivných setov, 3 ks skladacích nožnicových stanov 6x3 m, 8 ks vonkajších sedacích vakov s odnímateľným poťahom (tulivak), v celkovej sume 4954 eur bez potreby spoluúčasti obce. Na vyhodnotenie čakáme.
- i. **Kanalizácia a rozšírenie vodovodu obce Boldog**: Aktuálne prebiehajú práce na rozdelení projektu – odčlenenie rozšírenia vodovodu a kanalizačného vedenia. Aktuálne stále riešime procesy súvisiace s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov. Situáciu komplikuje aj nárast nákladov oproti predchádzajúcim obdobiam a miera podpory, ktorú dokáže poskytnúť Envirofond ako jediný financujúci orgán pre tieto vedenia. Max. výška podpory bola pri poslednej výzve 3,5 mil., rozpočtové náklady však prekračujú sumu 5 mil. eur. Zároveň stále neprebehla kolaudácia

rekonštrukcie ČOV Senec, na ktorú sa máme pripájať. Prebehne zrejme aj súdny spor so zhotoviteľom.

- j. **Športový areál Boldog:** projekt počíta s revitalizáciou územia bývalého futbalového ihriska. V prvej etape sa jedná o oplotenie areálu, jeho osvetlenie a terénne úpravy. V prvej časti sa tiež plánuje umiestniť pumptracková dráha z modulárnych prvkov a prvky detského a workoutového ihriska. Predpokladané náklady sú na úrovni cca 100 000 eur. V ďalších etapách pribudnú tenisové kurty, multifunkčné ihrisko a multifunkčná krytá jazdiareň.
- k. **Prevádzka predajne potravín:** dodanie objektu po 26.6.2023, doplatok 5000 eur, dokončenie realizácie (klimatizácia a napojenie) 2000 eur
- l. **Realizácia optického internetu:** čaká sa na upravené plány na výstavbu, odsúhlasenie projektu organizácie výstavby a zvláštne užívanie cesty III. triedy. Práce podľa dodávateľa spol. FibreTel s.r.o. majú začať 10.7.2023 na začiatku úseku. Bližšie informácie budú v priebehu budúceho týždňa.
- m. **Súbor aktivít menšieho charakteru:** Tieto činnosti predstavujú najmä:
  - i. **revitalizácia okolia Pamätníka padlých v 1. a 2. sv. vojne** (náklad cca 5000 eur)
  - ii. **úprava okolia malého ihriska:** umiestnenie parkovacích zábran a makadamu?, prípadne kvetináčov (náklad 2000 eur)
  - iii. **umiestnenie zábran pri vjazde na futbalové ihrisko**
  - iv. **oprava miestnych komunikácií (výtlkov)**
  - v. **realizácia 2 x prechody pre chodcov na ceste smer Čataj**

#### **Uznesenie 11/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **berie na vedomie:**

- i. informácie k schváleným investičným aktivitám obce Boldog.
- ii. informáciu k miere potrebných nákladov pre rok 2023, vynaložených na schválené projekty v celkovej sume 55 000 eur. Výpadok financovania je spôsobený legislatívou a jej zmenami.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- i. realizáciu projektu Oddychovej zóny a 1. etapy projektu Športového areálu.
- ii. realizáciu prípravných prác v súlade s rozpočtom obce Boldog na rok 2023
- iii. výšku spolufinancovania uvedených projektov v zmysle podaných žiadostí o dotáciu
- iv. realizáciu súboru aktivít menšieho rozsahu z vlastných zdrojov/iných zdrojov

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** starostovi obce:

- i. pripraviť riešenie financovania a spolufinancovania vo forme v kombinácii spolupráce s Prima bankou, a tiež v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí. V prípade potreby riešenia konkrétnych foriem financovania bude zvolané mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce zároveň pripraví za predpokladu doručenia avizovanej žiadosti o odkúpenie pozemku/pozemkov vo vlastníctve obce podklady pre uskutočnenie verejnej obchodnej súťaže. K uvedeným možnostiam riešenia obec pristúpi výlučne za účelom prípravy a realizácie existujúcich projektov

tak, aby bolo možné preklenúť obdobie realizácie a refinancovania projektov, realizovaných vo všeobecnom záujme.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

## 5. Založenie obecného sociálneho podniku

Obec na základe súhlasu OZ uskutočnila všetky potrebné úkony smerujúce k založeniu obecného sociálneho podniku. V spolupráci s RC sociálnej ekonomiky BA bol spracovaný Podnikateľský plán a Finančný plán OSP. Ich znenie bolo zaslané poslancom OZ na preštudovanie. V tom istom znení bola dokumentácia predložená na schválenie RC BA a následne externému hodnotiteľovi, ktorý navrhol odstránenie iba formálnych nedostatkov. Následne budú všetky podklady predložené na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny na finálne schválenie a udelenie štatútu registrovaného sociálneho podniku (r.s.p.). Na základe toho bola spracovaná Zakladateľská listina podniku Obecné služby Boldog s.r.o. Konateľom spoločnosti je starosta obce, valné zhromaždenie bude tvoriť Obecné zastupiteľstvo obce Boldog. Manažérom OSP bude Bronislava Takácsová. Účtovníctvo bude zabezpečované externou spoločnosťou. Starosta obce navrhol spol. UPE s.r.o., nakoľko sa jedná o miestnu účtovnícku spoločnosť.

### **Uznesenie 12/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **berie na vedomie** informáciu starostu obce o postupe činností pri založení obecného sociálneho podniku a jeho registrácie ako r.s.p.

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje**:

- i. znenie Zakladateľskej listiny a riadiace orgány podniku
- ii. prijatie Bronislavy Takácsovej na pozíciu manažéra OSP
- iii. utvorenie spolupráce s účtovnou spoločnosťou UPE s.r.o. so sídlom v obci Boldog, ktorá bude zabezpečovať účtovníctvo
- iv. základné imanie spoločnosti vo forme vkladu jediného spoločníka – obce Boldog vo výške 5000 eur

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

## 6. Plánované podujatia

Obec plánuje realizáciu podujatí počas 2. 3. Q v nasledujúcej zostave:

- i. Gastrofest – 1.7.2023, tradičné usporiadanie, bez lístkov na stravu, vzhľadom k rozmanitosti jedál z hľadiska cien. Pre účastníkov budú pripravené tričká a plechové hrnčeky. Doplnia sa skákacie hrady, hudba bude reprodukováná. Na Gastrofest by bolo možné pozvať zástupcov obce Kajárpec k podpisu zmluvy o partnerstve
- ii. Packraft Polo Cup – 23.7.2023 (nedeľa), tradičné usporiadanie, dovedty by malo byť pripravené rozšírené územie
- iii. Hodový víkend – 12. a 13.8.2023, v sobotu hodová zábava, hrať bude skupina SPARK, občerstvenie zabezpečí Miroslav Husejnovič. V nedeľu verejné

premietanie filmu v parku. Sprievodné akcie je možné doplniť (kolotoče, a pod.).

### **Uznesenie 13/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **schvaľuje** realizáciu verejných podujatí v rozsahu Gastrofest, vrátane pozvania zástupcov obce Kajárpéc, Packraft Polo Cup a Hodový víkend v uvedených termínoch a s príslušnou obsahovou náplňou.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

### **7. Rôzne**

V časti Rôzne starosta obce doplnil nasledovné úlohy/činnosti:

- a. prebiehajúce výberové konanie na pozíciu kuchár/kuchárka v MŠ
- b. pripravované výberové konanie na vodiča autobusu (pod obecným podnikom)
- c. Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu
- d. informáciu k požiadavke výmeny sietí na futbalovom ihrisku p. Pála Szaba – siete pre bránky budú zabezpečené v spolupráci s Tomášom Huszárom.
- e. informáciu k prijatým deťom do MŠ Boldog na nasledujúci školský rok:
  - i. Erika Budayová
  - ii. Csaba Blaho (1/2 dňa)
  - iii. Theo Sebők
- f. informáciu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na rybník (časť) a lesopark
- g. prípravu nájomnej zmluvy s p. Jankom
- h. Navrhuje spracovať Prevádzkový poriadok pre Faluvég, s možnosťou zakúpenia 1-dňového oprávnenia na rybolov v sume 15 € aj pre nie obyvateľov obce. Kontrolu bude zabezpečovať hliadka bezpečnostnej služby, členovia komisie pre poriadok a bezpečnosť, poslanci OZ a starosta obce.

### **Uznesenie 14/2023:**

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog **berie na vedomie** časti a – g.

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s vypracovaním prevádzkového poriadku na rybolov a so zavedením možnosti zakúpenia jednorazového povolenia na rybolov v hodnote 15 eur/deň, za predpokladu dodržania prevádzkového poriadku.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, starosta obce sa poďakoval poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

Overovatelia: Norbert Klenovics

Ing. Andrea Straňáková

Zapisovateľ: Bc. Peter Múčka

Starosta obce: Bc. Peter Múčka