

OBEC BOLDOG



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Boldog č. 01/2024
o záväznej časti Územného plánu obce Boldog**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Boldog

od : 12.06.2024

do : 04.07.2024

Prerokované v OZ dňa : 04.07.2024

Schválené uznesením OZ č. : 12/2024

VZN vyvesené po schválení OZ dňa : 04.07.2024

VZN účinné dňa : 05.07.2024

**Peter Múčka
starosta obce**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOLDOG

Obecné zastupiteľstvo obce Boldog na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Boldog (ďalej len „ÚPN-O), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 04.07.2024.
2. Nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.
3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti ÚPN-O v mierke 1:40000 a 1:5000, ktoré tvoria Prílohu č. 2.
2. ÚPN-O je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 12/2024 a tohto nariadenia č. 01/2024.

§ 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné regulatívy sú
 - a) zásady pre usporiadanie územia,
 - b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia.
2. Usporiadanie územia je stanovené
 - a) priestorovým usporiadaním (stavebné regulatívy),
 - b) funkčným usporiadaním (funkčné regulatívy).
3. Z hľadiska priestorového usporiadania je stanovené územné vymedzenie plôch pre zástavbu a to určením
 - a) stavebnej čiary,
 - b) počtu nadzemných podlaží,
 - c) počtu podzemných podlaží.
4. Z hľadiska funkčného usporiadania je riešené územie tvorené
 - a) základnou funkčnou charakteristikou podľa schváleného ÚPN-O s vymedzením prvkov územného systému ekologickej stability (MÚSES) – miestne biocentrum (mBC), miestny biokoridor (mBK), interakčný prvok (IP),
 - b) stanovením prípustnej funkčnej náplne,

- c) stanovením neprípustnej funkčnej náplne.
5. Limity využitia územia sú v rámci záväznej časti doplnené popri stanovení regulatívov podlažnosti určením maximálneho koeficientu zastavanej plochy.
6. Pozemky a plochy, na ktoré sa vzťahujú jednotlivé záväzné regulatívy, stanovené týmto nariadením, sú označené v grafickej časti ÚPN-O a prílohe č. 2 (grafická časť) tohto nariadenia.

§ 4

Záväzná časť

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb (VPS), uvedených vo výkrese č.3 – Výkres záväzných častí a v textovej časti, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia, vrátane schémy.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre celé katastrálne územie obce Boldog).

Regulatívne zásady obsahujú záväzné pravidlá, vrátane smerných častí, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky jeho využitia a pravidlá pre umiestňovanie stavieb.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je príloha č.1 a príloha č. 2, v ktorých sú uvedené záväzné regulatívy pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Boldog dňa 04.07.2024.
3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Boldog.
4. Dokumentácia ÚPN-O Boldog je uložená na Obecnom úrade v Boldogu, na Spoločnom stavebnom úrade v Senci a Okresnom úrade Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.
5. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Boldogu.

V Boldogu, dňa 04.07.2024

Bc. Peter Múčka
starosta obce

Prílohy:

1. Záväzná časť – textová časť
2. Grafická časť – Výkres záväzných častí a verejno-prospešných stavieb (výkres č. 3)