

Obec BOLDOG v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

## **„ V Š E O B E C N E   Z Á V A Z N É   N A R I A D E N I E   O B C E O   D A N I   Z   N E H N U T E Ľ N O S T I č. 1/2009**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Boldog „**

### **Úvodné ustanovenie** **§ 1**

1/ Obecné zastupiteľstvo v Boldogu podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov   r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady   a zák. 517/2005 Z.z.   z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2009

d a ň   z   n e h n u t e ľ n o s t i .Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z v znení neskorších zmien a doplnkov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady , ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## Čl. I.

### Daň z pozemkov

#### § 2

### Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odsekoch 2 nie je ustanovené inak, je

a/ vlastník pozemku

b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľnosti /ďalej len kataster/.

2/ Daňovníkom dane z pozemkov je:

a/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav.

b/ nájomca, ak

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.

3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného s písmene a/

3/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4/ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

### § 3

#### **Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území SR v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b/ trvalé trávne porasty
- c/ záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f/ zastavané plochy a nádvorí
- g/ stavebné pozemky
- h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Predmetom dane z pozemkov nie sú

- a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov
- b/ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie, celoštátne reg.železničné dráhy.
- c/ pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § ods. 3 zákona.

Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje aj pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi ktoré sú predmetom dane z bytom podľa § 14 zákona. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení.

## § 4

### **Základ dane**

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v Boldogu je **0,8172 eura/ 1 m<sup>2</sup>**

2/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy nádvoria, a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v Boldogu je **1,32 eura/ 1 m<sup>2</sup>**.

3/ Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> zvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Hodnota stavebného pozemku v Boldogu je **13,27 eura/ 1 m<sup>2</sup>**.

## § 5

### **Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.  
2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia bola upravená / § 8 ods. 2 zák.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:  
**ročná sadzba dane z pozemkov pri ornej pôde je 0,60 % zo základu dane**

**ročná sadzba dane z pozemkov pri záhradách je 0,25%**

**ročná sadzba dane z pozemkov pri zast.pl. a nádvorí je 0,25%**

**ročná sadzba dane z pozemkov pri stavebných pozemkoch je 1,75%**

**ročná sadzba dane pri ost.plochách je 0,25%**

Sadzba dane nesmie presiahnuť 20 násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov stanovených v tomto VZN.

## Čl.II

# DAŇ ZO STAVIEB

## § 6

### Daňovník

1/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu,

alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku.

2/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

3/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

## § 7

### **Predmet dane**

1/Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.

b/ stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

f/ ostatné stavby.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom . Na daňovú povinnosť

nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

3/ Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

a/ s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov

b/ priehrad, vodovodov, kanalizácií na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

## § 8

### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

## § 9

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.  
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 9 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia bola upravená/ § 12 ods. 2 zákona 582/2004Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskor. zmien a doplnkov takto:

a/ **0,0497 eura**/ m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.

**0,0166 eura**/ m<sup>2</sup> za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

b/ **0,19991 eura** /m<sup>2</sup> za stavby pôdohospodárskej produkcie, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

c/ **0,1659 eura**/m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

d/ **0,3319 eura**/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.

e/ **0,9958 eura**/m<sup>2</sup> za stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.

f/ **0,1991 eura**/m<sup>2</sup> za ostatné stavby.

Daň zo stavieb nesmie presiahnuť 40 násobok najnižšej ročnej sadzby pri stavbách./§ 12 ods. 2 Zák. 517/2005 Z.z./

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 2 pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## **Čl. III.**

### **DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 10**

#### **Daňovník**

1/ Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku.

#### **§ 11**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.



## § 12

### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,033eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 12 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** / § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z./ takto:

0,0497eura/m<sup>2</sup> za byty

0,33eura.- Sk/m<sup>2</sup> za nebytové priestory

## Čl. IV

### Spoločné ustanovenia pre daň z

### nehnutelnosti

## §13

### Oslobodené od dane a zníženie dane

1/ Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane.

2/ Obec Boldog ako správca dane ustanovuje, podľa § 17 ods. 3 zák. 582/2004 Z.z. že veková hranica občanov na poskytnutie daňovej úľavy na dane zo stavieb je 70 rokov.

Obec Boldog poskytne 50% daňovú úľavu na dani zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Obec Boldog oslobodzuje od dane zo stavieb stavby budovu Materskej školy, ktorá je vo vlastníctve rímsko-kat.cirkvi .

## **§ 14**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1/Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia.

Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## **§ 15**

### **Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákona neustanovuje inak/ § 104 ods. 1 zák. 582/2004 Z.z/. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytové priestor v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

3. Daňovník je povinný uviesť v priznaní údaje podľa § 19 ods. 4 zák. 582/2004 Z.z.

## **Čl. V**

### **§16**

## **Vyrubenie dane**

Obec Boldog ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,35eura nebude vyrubovať ani vyberať / § 20 ods.3 Zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné Stavebné odpady./ v znení neskorších zmien a doplnkov. Obec vyrubí daň platobným výmerom do 15.3.príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **Čl. VI.**

### **§ 17**

## **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31.3. príslušného zdaňovacieho obdobia.

U FO do 16,60eura je daň z nehnuteľnosti splatná naraz do 31.3. , nad 16,60eura je daň z nehnuteľnosti splatná v dvoch rovnakých splátkach, prvá splátka je splatná do 31.mája, druhá splátka je splatná do 31.júla príslušného zdaňovacieho obdobia.

U PO do 166eura je daň z nehnuteľnosti splatná naraz do 31.marca , nad 166 eura je daň z nehnuteľnosti u PO splatná v dvoch rovnakých splátkach, prvá splátka je splatná do 31.mája , druhá splátka je splatná do 31.júla príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **Čl. VII § 18**

### **Záverečné ustanovenia**

1.Obecné zastupiteľstvo obce Boldog sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa: 1.12.2008 uznesením č.8/2008

V tomto VZN sa dane nezvyšovali , prepočítavajú sa sumy z Sk na eura s prepoč. konverzným kurzom 30,1260.

2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009
3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.1/2008

**Alojz Časný**  
starosta obce

V Boldogu, dňa: 2.12.2008